

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 11 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 5

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Ἀναστολὴ τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν καὶ οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς περιοχὴν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 747/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1554/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον Μόνον.

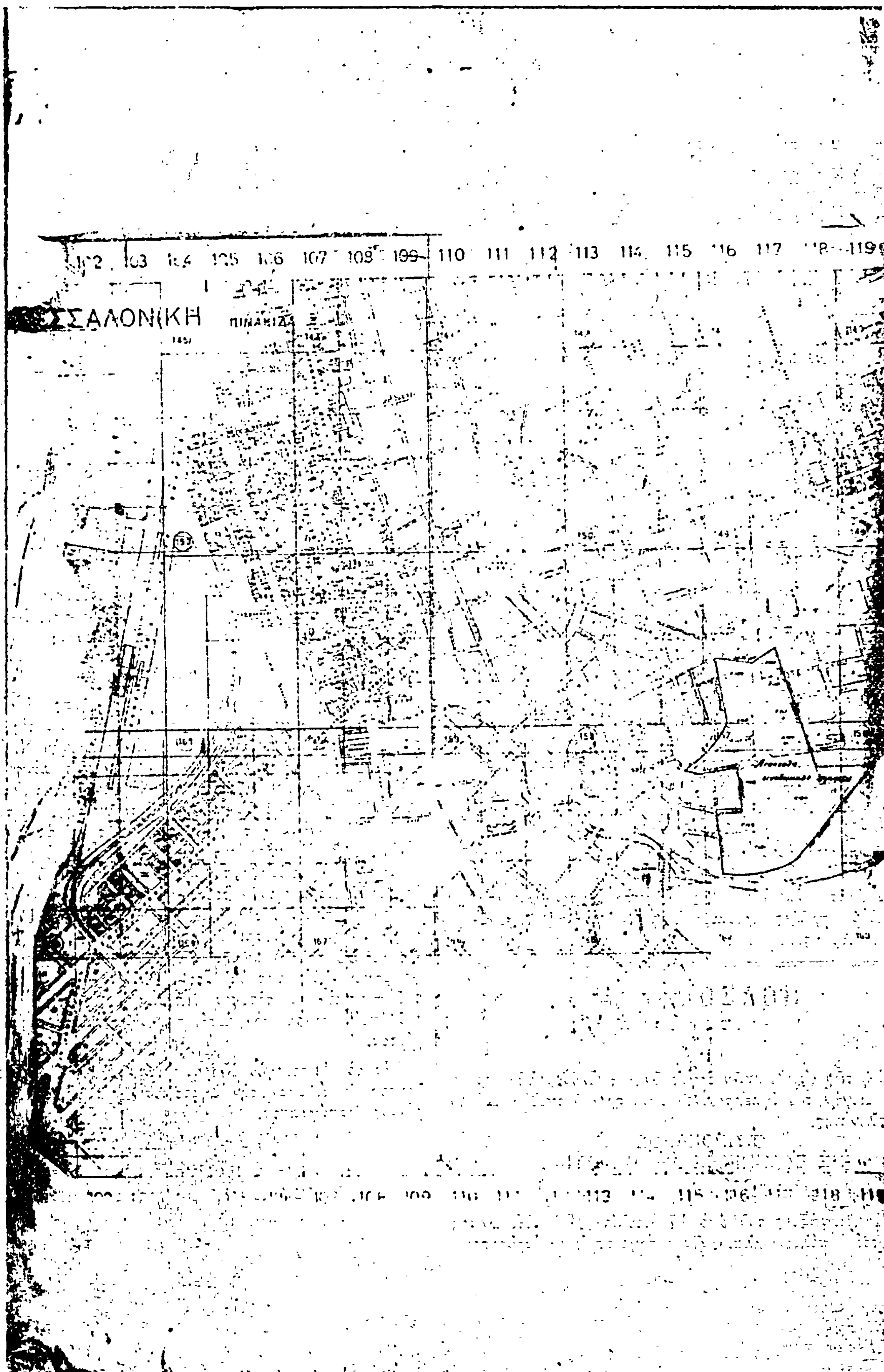
Ἀπαγορεύονται ἐπὶ ἓξ (6) εἰσέτι μῆνας αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ν. Ἐλβετίας—Κηφισιᾶς (Θεσσαλονίκης) τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Βούλγαρη, Γαμβέττα, Μ. Ψελλοῦ, Ἀκταίου, Ι. Πολέμη, Ἀλκαίου Ὑψηλάντου καὶ Σπρωμνίτσης, ἐπὶ τῆς ὁποίας ἐπεβλήθη ἀναστολὴ τὸ πρῶτον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.27349/1547/5.6.1981 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς περιοχὴν τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 370 Δ) (9.7.1981), ὡς ἡ περιοχὴ αὕτη ἐμφαίνεται περιβαλλομένη διὰ κυανῆς γραμμῆς, εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.56159/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:4000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ


110
111
113
115
117
ΣΑΛΟΝΙΚΗ


120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
134
135
136
137

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 46780/11830 (2)

Επίσπευση από το Δημόσιο της Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1143/72.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.Δ. 653/77 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών κλπ.».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος», αποφασίζουμε:

Την επίσπευση από το Δημόσιο της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Μητσοτάκη, που προβλέπεται με το από 13.9.36 Διάταγμα ρυμοτομίας, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως αναλογισμού αριθ. 23/78.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 16 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

'Αριθ. 57244/3990 (3)

Παράτασις αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εκτός σχεδίου περιοχήν του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη (Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντες υπ' όψιν:

1. Τας διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/τ. Α') και ειδικώτερον του άρθρου 15 παρ. 1 και 2 αυτού.
2. Τας διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/τ. Α') και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.
3. Την υπ' αριθ. οικ. 32606/3073/9.11.1979 απόφασιν του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί εγκρίσεως αναθέσεως γιά την σύνταξιν σχεδίων οργανώσεως και ρυθμίσεως των εννέα Διαμερισμάτων ευρυτέρας περιοχής Πρωτευούσης κ.λ.π.».
4. Την υπ' αριθ. 106/1980 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Ιωάννη Ρέντη «περί αναστολής οικοδομικών εργασιών εις το εκτός σχεδίου τμήμα του Δήμου, αποφασίζομεν:

Παρατείνεται επί εν (1) είσέτι έτος, η ισχύς της υπ' αριθ. Γ.42.357/4067/15.12.80 αποφάσεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εκτός σχεδίου περιοχήν του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη (Αττικής)» (ΦΕΚ 5/τ. Δ'/81), ως αύτη συνεπληρώθη διά της υπ' αριθ. Γ. 20.356/1021/22.4.1981 αποφάσεως του ιδίου Υπουργού «περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. Γ.42357/4067/15.12.80 αποφάσεως του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί αναστολής των οικοδομικών εργασιών εις την εκτός σχεδίου περιοχήν του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη (Αττικής)» (ΦΕΚ 256/ τ. Δ'/14.5.81). Η ισχύς της παρούσης άρχεται από της 12.1.81 ημέρα λήξεως της διά της ανωτέρω αποφάσεως επιβληθείσης αναστολής.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 7 Δεκεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

'Αριθ. 7527 (4)

Περί ανάκλησις της αριθ. πρωτ. 5743/14.8.81 αποφάσεως του Νομάρχη Ηλείας ως νομικώς ανίσχυρης και επανεκδόσεως νέας νομικώς ισχυρής με το ίδιο αντικείμενο, δηλαδή αναγνώριση νέας Κοινοτικής οδού μέσα στον οικισμό Σαβάλια στο Ν. Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Ο Νομάρχης Ηλείας την αριθ. πρωτ. 5743/14.8.81 απόφασή του περί αναγνωρίσεως νέας κοινοτικής οδού μέσα στον οικισμό Σαβάλια πριν από το 1923.

Το αριθ. πρωτ. 4828/10732/2.8.81 έγγραφο του ΧΟΠ.

Το αριθ. πρωτ. 1921/1.10.81 έγγραφο Δ/νσεως Οικισμού Πατρών.

Και επειδή η παραπάνω απόφασή μας στηρίχτηκε στην Ε. 12424/20.4.77 απόφαση του ΥΠΔΕ και έμμεσα στην Ε. 35400/75 απόφαση του ιδίου Υπουργείου που κρίθηκε από το Σ.Τ.Ε. σαν νομικά ανίσχυρη ενώ το ίδιο αντικείμενο δηλαδή τη αναγνώριση νέας κοινοτικής οδού μέσα στον οικισμό Σαβάλια προ του 1923 θα πρέπει να στηριχθή σε διαδικασία όπως προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως αυτή ερμηνεύθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1853/1944 (Ραπτάρχης Διαρκής Κώδιξ Νομοθεσίας Τόμος 33Α σελ. 233), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 5743/14.8.81 απόφασή μας γιά τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό και εκδίδουμε την παρούσα με την οποία αναγνωρίζουμε νέα κοινοτική οδό μέσα στον οικισμό Σαβάλια σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 20 του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως αυτή ερμηνεύθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1853/1944. (Ραπτάρχης Διαρκής Κώδιξ Νομοθεσίας Τόμος 33Α σελ. 233).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 15 Οκτωβρίου 1981

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

'Αριθ. 110101/οικ. (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Καλυβών Νομού Χαλκιδικής προϋφισταμένου του 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 62 του Νόμου 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών».
2. Το Π. Διάταγμα της 2.3.81 που δημοσιεύθηκε στο 138/13.3.81 ΦΕΚ Τεύχος Δ' «περί των ληπτέων υπ' όψιν στοιχείων και του τρόπου καθορισμού των ορίων των προ της 16.8.1923 υφισταμένων οικισμών των στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, ως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».
3. Το 923/30.7.81 έγγραφο του Δήμου Πολυγύρου με το οποίο εστάλη η μελέτη στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών Ν. Χαλκιδικής και κοινοποιήθηκε στην Διεύθυνση Γεωργίας Ν. Χαλκιδικής.

4. Τὸ σχετικὸ ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεως Γεωργίας Νομοῦ Χαλκιδικῆς μὲ τὸ ὁποῖο ἐγνωμοδότησε αὐτὴ γιὰ τὴν πιό πάνω μελέτη.

5. Τὶς ἐνστάσεις ποὺ ὑποβλήθηκαν κατὰ τῆς ἀνωτέρω μελέτης.

6. Τὴν 68/23.8.81 γνωμοδότηση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πολυγύρου ἐπὶ τῶν ὑποβληθεισῶν ἐνστάσεων.

7. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικῆς ποὺ πάρθηκε μὲ τὴν 32α Συνεδρίαση τῆς 2.10.81 θέμα 3ο, ἀποφασίζουμε:

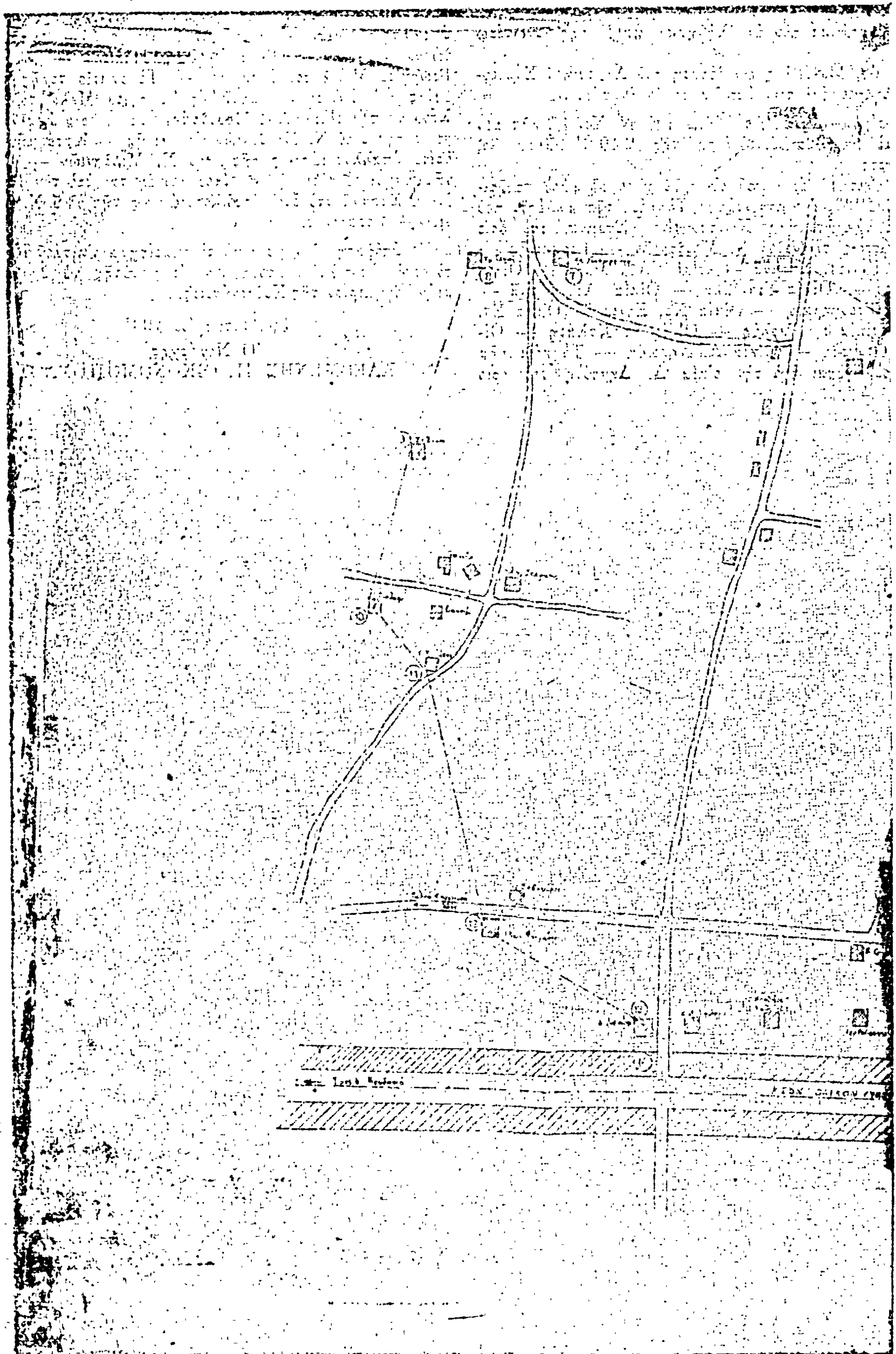
Καθορίζουμε τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Καλυβῶν ποὺ προϋφίσταται τοῦ 1923, ὡς κατωτέρω: Τὸ πόδι τῆς καθέτου ποὺ ἄγεται ἀπὸ τὴν ἀποθήκη Κωνσταντίνου Σταμνᾶ, στὸ ὅριο ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁδοῦ Ν. Μουδανιῶν — Γερακινῆς — Ἀποθήκη Κωνστ. Σταμνᾶ — Οἰκία Ἀθ. Μελᾶ — Οἰκία Σ. Δέλλιου — Οἰκία Γιαννάκα — Οἰκία Ἀφ. Μελᾶ — Οἰκία Χρ. Τσουγκράνη — Οἰκία Χρ. Ξένου — Οἰκία Στ. Σίμου — Οἰκία Γ. Γκολόη — Οἰκία Τ. Χαλάτη — Οἰκία Μιχ. Φουγάδη — Οἰκία Δ. Δημούδη — Τὸ πόδι τῆς καθέτου ποὺ ἄγεται ἀπὸ τὴν οἰκία Δ. Δημούδη στὸ ὅριο ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁδοῦ Ν. Μουδανιῶν —Γερακινῆς — κατὰ μῆκος τοῦ ὁρίου ἀπαλλοτριώσεως μέχρι τὸ πόδι τῆς καθέτου ποὺ ἄγεται ἀπὸ τὴν οἰκία Δημ. Ρούσσου στὸ ὅριο ἀπαλλοτριώσεως — Οἰκία Δημ. Ρούσσου — Οἰκία Θεοδώρου Ρούσσου — Οἰκία Ἰωάννη Πιπινοῦ — Ἀποθήκη Γεωργίου Μελᾶ τοῦ Νικολάου — Τὸ σημεῖο τομῆς τῆς εὐθείας ποὺ ἑνώνει τὴν ἀποθήκη Γεωργίου Μελᾶ τοῦ Νικολάου μὲ τὴν οἰκία Ἀθ. Μουσδράκη, μὲ τὸ ὅριο ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁδοῦ Ν. Μουδανιῶν Γερακινῆς — Κατὰ μῆκος τοῦ ὁρίου ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁδοῦ Ν. Μουδανιῶν — Γερακινῆς, μέχρι τὸ πόδι τῆς καθέτου ποὺ ἄγεται ἀπὸ τὴν ἀποθήκη Κων. Σταμνᾶ στὸ ὅριο ἀπαλλοτριώσεως τῆς ὁδοῦ Ν. Μουδανιῶν — Γερακινῆς.

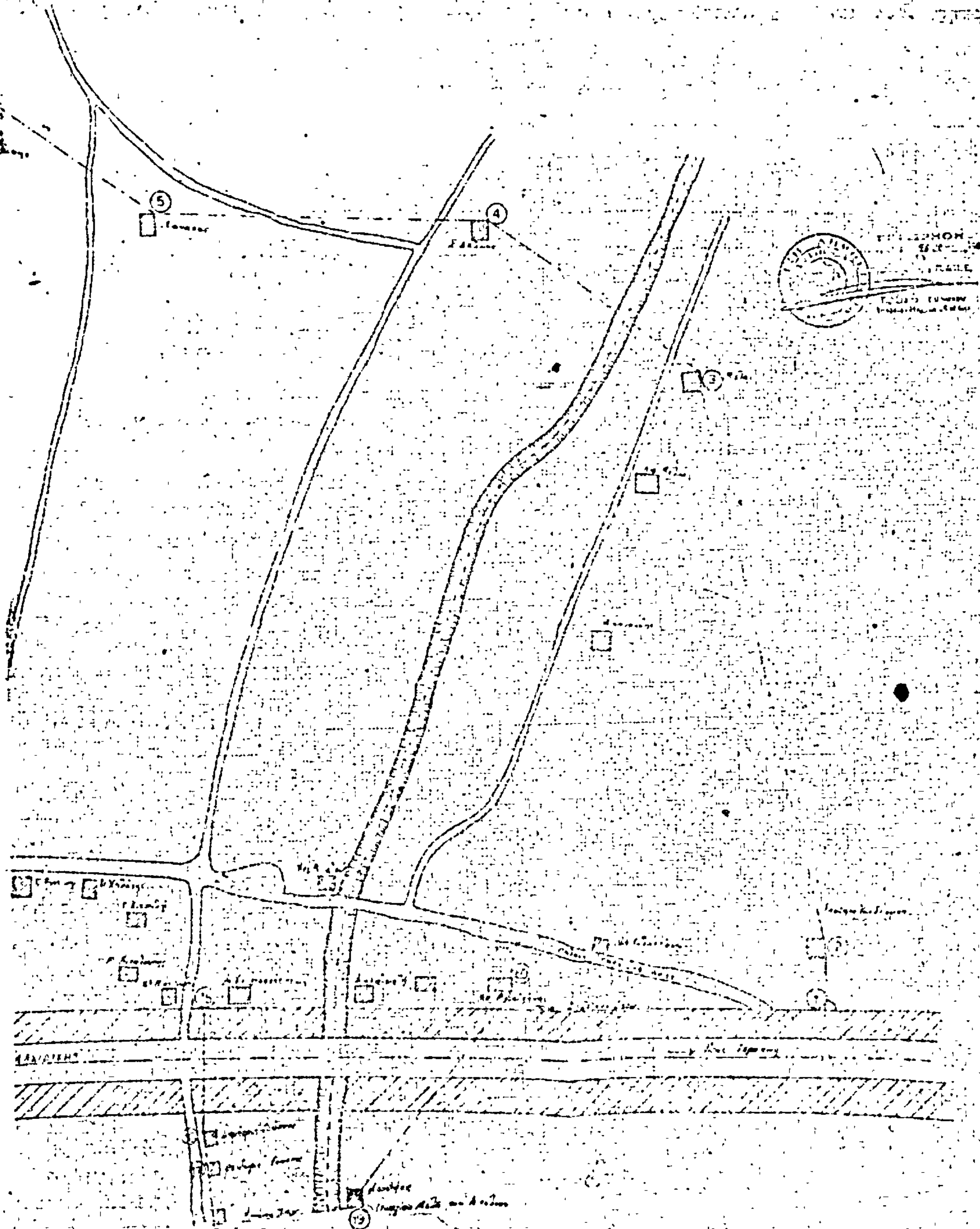
Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μαζὶ μὲ τὸ σκαρίφημα οἰκισμοῦ Καλυβῶν τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος αὐτῆς νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

30 Ὀκτωβρίου 1981

Ὁ Νομάρχης

ΚΛΕΟΜΕΝΗΣ Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ




ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμήματος οἰκοπέδου (πρᾶξις προσκυρώσεως 29/10.10.1979), ἐν τῷ Ν. Ἄρτης.

Ἀνακοινοῦται ὅτι ὁ Χρῆστος Ἰωάννου Κουτσογιῶργος, κάτοικος Ἄρτης (ὁδὸς Ἰγνατίου Μητροπολίτου), ὡς ἐπισπεύδων, κατέθεσεν διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 20295/8.12.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης εἰς τὸ ἐν Ἄρτῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, δραχμὰς δέκα ὀκτὼ χιλιάδας (18.000), πρὸς ἀποζημίωσιν συμφώνως τῇ ὑπ' ἀριθ. 878/1981 ἀποφάσει τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἄρτης, ὑπὲρ τοῦ ἀναγνωρισθησομένου νομίμου δικαιούχου τοῦ κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου τῆς πόλεως Ἄρτης προσκυρουμένου αὐτῷ τμήματος οἰκοπέδου ἐμβαδοῦ 3,60 τετρ. μέτρων, περιγραφομένου καὶ περιλαμβανομένου ἐν τῷ κτηματολογικῷ διαγράμματι τῷ συνοδεύοντι τὴν ὑπ' ἀριθ. 29/10.10.1979 Πρᾶξιν προσκυρώσεως τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἄρτης ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΓΑ καὶ οὗ φερόμενος ἰδιοκτήτης τυγχάνει ὁ Ἰωάννης Δημητρίου Ἀναγνωστόπουλος, κάτοικος Ἀθηνῶν (Βλαδιανοῦ 4 — Πατήσια).

Ἄρτα, 4 Ἰανουαρίου 1982

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμείου Ἄρτης 44482/4.1.1982)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ